

HOTĂRÂRE nr. _____

privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2024 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești – dl. Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 126283/13.12.2023, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2024 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite;

Având în vedere raportul de specialitate nr.....al Direcției Economice și raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 ”Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești din data de

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

Având în vedere adresele nr. 309916/12.12.2023 și nr. 309908/12.12.2023, însoțite de documentațiile întocmite de Comisia mixtă privind încadrarea clădirilor și/sau terenurilor, în categoria celor neîngrijite;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b) și ale art.27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2024 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexelor nr.1-28 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul majorat prevăzut la art.1 se datorează de către proprietarul imobilului începând cu data de 01.01.2024.

Art.3. Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Anexa nr.1

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Cometului nr.12	Badea Maria Axineta	15	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.25B din data de 08.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 08.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 300% ;
- Notificarea nr.304379/29.05.2023 transmisă către doamna Badea Maria Axineta, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Cometului nr.12 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.25B din data de 08.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 08.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 300%.

Anexa nr.2

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Mihai Bravu nr.40	Tasca Monica și Tasca Silvia	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.37B din data de 10.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 10.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304372/29.05.2023 transmisă către doamna Tasca Silvia și doamna Tasca Monica, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.40 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.37B din data de 08.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 08.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%.

Anexa nr.3

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Ploilor nr.15	Avramescu Mihaela Livia	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.48B din data de 14.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 14.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304602/06.06.2023 transmisă către doamna Avramescu Mihaela Livia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ploilor nr.15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.48B din data de 08.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 08.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%.

Anexa nr.4

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Armasi nr.10	Teodorescu Patricia Andreea, Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și Teodorescu Elena	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.50B din data de 14.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 14.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.304601/06.06.2023 transmisă către doamna Teodorescu Patricia Andreea, doamna Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și doamna Teodorescu Elena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Armasi nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.50B din data de 08.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 08.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500%.

Anexa nr.5

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Romană nr.63A	Valcu Iza Maria, Valcu Oana, Valcu Teodor	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.19B din data de 03.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) din data de 03.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304386/29.05.2023 transmisă către doamna Valcu Iza Maria, doamna Valcu Oana și domnul Valcu Teodor, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Romană nr.63A și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.19B din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) din data de 11.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Prahovei nr.9	Mereu Carla Maria	7	200%
2	Teren	str. Prahovei nr.9	Mereu Carla Maria	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13B din data de 03.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 03.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) din data de 03.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304387/29.05.2023 transmisă către doamna Mereu Carla Maria, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Prahovei nr.9 și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13B din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 11.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) din data de 11.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% .

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Iuliu Maniu nr.20	Duta Gheorghe	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.21B din data de 03.03.2023, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 03.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304382/29.05.2023 transmisă către domnul Duță Gheorghe, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.21B din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 11.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%

Anexa nr.8

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Leului nr.19 (fost nr.17)	Ciortan Marius Gabriel Tulea Ionela Alina	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Notele de constatare inițială nr.9B și nr.10B din data de 03.03.2023 la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișele de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 03.03.2023 în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304389/29.05.2023 transmisă către domnul Ciortan Marius Gabriel și doamna Tulea Ionela Alina, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Leului nr. 19 (fost nr.17) și confirmările de primire ale acesteia;
- Notele de constatare finală nr.9B și nr.10B din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului (clădire) nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișele de evaluare imobil neîngrijit (clădire) din data de 11.12.2023 în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% .

Anexa nr.9

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	10	200%
2	teren	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

Imobilul-teren și clădire- situat în Ploiești, B-dul. Republicii nr. 285, deținut în proprietate de domnul Bies Johan David - **Anexa nr.9** la proiectul de hotărâre:

- Nota de constatare inițială nr.1 din data de 13.03.2023 la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304728/09.06.2023 transmisă către domnul Bies Johan David, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, B-dul. Republicii nr. 285 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.1A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023(data cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.10

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.11	Borcea Luminița și Borcea Vasile Cătălin	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.2 din data de 09.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304721/09.06.2023 transmisă către doamna Borcea Luminița și domnul Borcea Vasile Cătălin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.2A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.11

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.66	Ionescu Luminița Georgeta Maria și Ionescu Ovidiu	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.3 din data de 09.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304719/09.06.2023 transmisă către doamna Ionescu Luminița Georgeta Maria și domnul Ionescu Ovidiu, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.66 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.3A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.12

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Veniamin Costache nr.93	Ionescu Ioana, Ionescu Lucian și Ionescu Victor	7	200%

- Nota de constatare inițială nr.4 din data de 10.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304722/09.06.2023 transmisă către doamna Ionescu Ioana, domnul Ionescu Lucian și domnul Ionescu Victor, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Veniamin Costache nr.93 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.4A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.13

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Tarcăului nr.56	Ionescu Ana	7	200%

- Nota de constatare inițială nr.6 din data de 13.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304257/25.05.2023 transmisă către doamna Ionescu Ana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Tarcăului nr.56 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.6A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.14

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Tarcăului nr.96	Tanasescu Claudia	7	200%

- Nota de constatare inițială nr.7 din data de 13.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304258/25.05.2023 transmisă către doamna Tanasescu Claudia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Tarcăului nr.96 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.7A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. I.L. Caragiale nr. 18	Antonescu Mihai	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.8 din data de 27.03.2023, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304730/09.06.2023 transmisă către domnul Antonescu Mihai, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. I.L. Caragiale nr.18 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.8A din data de 06.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Miron Costin nr.4	Tantar Mazilu Titus și Tantar Mazilu Paula	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.9 din data de 13.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%;
- Notificarea nr.304244/25.05.2023 transmisă către domnul Tantar Mazilu Titus și doamna Tantar Mazilu Paula, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Miron Costin nr.4 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.9A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexata fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Sevastopol nr.19	Ghiță Ana, Moștenitori Defunct Ghiță Vasile	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.10 din data de 10.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304237/25.05.2023 transmisă către doamna Ghiță Ana și Moștenitori defunct Ghiță Vasile, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Sevastopol nr.19 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.10A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.18

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	25	400%
1	teren	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.11 din data de 16.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.304204/24.05.2023 transmisă către Moștenitori defunct Tasica Eugenia și domnul Tasica Marin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mecet nr.1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.11A din data de 06.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	str. Saturn nr.18	Andrei Mariana	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.12 din data de 17.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304736/09.06.2023 transmisă către doamna Andrei Mariana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Saturn nr.18 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.12A din data de 06.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.20

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Rudului nr.202	Șerban Oana Cristina, Masone Gabriela Anda	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13 din data de 16.03.2023, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304743/09.06.2023 transmisă către doamna Șerban Oana Cristina și doamna Masone Gabriela Anda, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.202 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13A din data de 06.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.21

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	cladire	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	7	200%
2	teren	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.14 din data de 16.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304749/09.06.2023 transmisă către domnul Catrina Niculae, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.14A din data de 06.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.22

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Constantin Mille nr.21	SC Future Home Residence SRL	25	400%
2	teren	str. Constantin Mille nr.21	SC Future Home Residence SRL	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.15 din data de 13.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250 % ;
- Notificarea nr.304252/25.05.2023 transmisă către SC Future Home Residence SRL, în calitate de proprietar ai imobilului situat în Ploiești, str. Constantin Mille nr.21 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.15A din data de 07.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.23

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Clementei nr.40	domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.16 din data de 10.03.2023, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304724/09.06.2023 transmisă către domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Clementei nr.40 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.16A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care au fost anexate fotografii imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.24

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Elena Doamna nr.51	Cosma Adrian Dragoș	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.17 din data de 09.03.2023, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304712/09.06.2023 transmisă către domnul Cosma Adrian Dragoș, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Elena Doamna nr.51 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.17A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.25

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Elena Doamna nr.43	Niculescu Rodica, Niculescu Răzvan Mihail și Moșt. defunct Niculescu Marioara	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.18 din data de 09.03.2023, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304711/09.06.2023 transmisă către domna Niculescu Rodica, domnul Niculescu Răzvan Mihail și Moșt. defunct Niculescu Marioara, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Elena Doamna nr.43 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.18A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.26

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Luminii nr.20	Stoica Cristina și Stoica Dragoș Marian	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.19 din data de 09.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale terenului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304710/09.06.2023 transmisă către domna Stoica Cristina și domnul Stoica Dragoș Marian, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Luminii nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.19A din data de 05.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2023 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale terenului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.27

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	str. Ferigei nr.3	Marin Cornelia	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.20 din data de 23.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.304775/09.06.2023 transmisă către doamna Marin Cornelia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ferigei nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.20A din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.28

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Lastunului nr.12	Constantin Aurel și Constantin Viorica	100	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.21 din data de 24.03.2023, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 100 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500 % ;
- Notificarea nr.304785/09.06.2023 transmisă către doamna Constantin Viorica și domnul Constantin Aurel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Lastunului nr.12 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.21A din data de 11.12.2023 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 910/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2024 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Potrivit prevederilor art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan,(...), la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.*

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

Conform prevederilor art.461 alin.(8) și ale art.466 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădire și/sau teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, fapt pentru care aprobarea majorării impozitului trebuie făcută până la data de 31 decembrie și, în consecință este necesară introducerea proiectului de hotărâre, în regim de urgență, în ședința din luna decembrie.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 126283/13.12.2023, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2024 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite de către Comisia mixtă, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

